E-mail: sdhsvrsu@gmail.com

OPŠTINA BAČKA TOPOLA
OPŠTINSKA UPRAVA BAČKA TOPOLA
Odeljenje za prostorno planiranje, urbanizam, građevinarstvo
zaštitu životne sredine, komunalno stambene poslove i privredu

PREDMET: ZAHTEV ZA DAVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U ZAKUP radi izgradnje objekata za koje se izdaje privremena građevinska dozvola

Obraćamo vam se ovim putem sa zahtevom da nam se omogući da se produži zakup na parcelama u javnoj svojini opštini Bačka Topola, na kojima smo izgradili objekte za koju smo dobili privremenu građevinsku dozvolu sa rokom trajanja do 25.02.2024.god., a za koje imamo zaključen ugovor o zakupu na period od dve godine.

S obzirom da smo produžili trajanje privremene građevinske dozvole na još jednu godinu (građevinska dozvola br. ROP-BTP-15300-GR-4/2024-u prilogu), za parcele br. 6170, 6171, 6172, 6173,6174/1,6174/4 i 6174/6 u k.o Bačka Topola-grad, u skladu sa članom 44. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni list opštine Bačka Topola“, br.38.2/2023) podnosimo zahtev da nam se odobri zakup na period na koji je izdata privremena građevinska dozvola, odnosno na još jednu godinu, do 26.02.2025.god., iz razloga što se planira da će se radovi na izgradnji brze pruge na deonici Novi Sad- Subotica- državna granica sa Madjarskom odvijati još u narednom periodu, dok se ne realizuju svi planirani radovi.

Saglasni smo da se u skladu sa odredbama gore naveden odluke sprovode postupak neposredne pogodbe po tržišnim uslovima, a koju tržišnu cenu po 1m2 utvrđuje licencirani procenitelj.

S poštovanjem,

SHANDONG LUQIAO GROUP CO.LTD OGRANAK
BEOGRAD-NOVI BEOGRAD